Referenzen

Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

Aktuelle Baugemeinschaftsprojekte

(Projekt in Entwicklung, AREA sucht für Baugemeinschafts-GbR weitere Mitglieder)

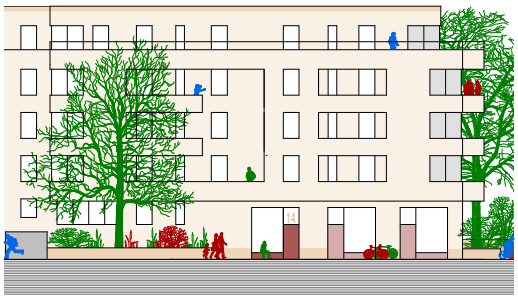
BG Resi134, Residenzstraße 134, Berlin-Reinickendorf

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Zwei QNG-MFH mit 26 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 16 Mio. € (KG 100-700)
GS-Sicherung	erfolgt
Baubeginn	Frühjahr 2025 (geplant)
Partner	pfeiferstudio (Architektur) buero eins punkt null (Projektsteuerung)

BG Hof GutLeben, An der Havel 1, Töplitz (Werder)

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 8 Wohnungen und denkmalgerechte Sanierung zweier Bestandsgebäude mit 12 Wohnungen
Baukosten	ca. 11 Mio. € (KG 100-700)
GS-Sicherung	erfolgt
Baubeginn	Frühjahr 2025 (geplant)
Partner	Franke - Thommes & Kollegen (Architektur) Christoph Günther (Projektsteuerung)

BG Willy, Willy-Brandt-Straße 14, Oranienburg



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 11 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 8 Mio. € (KG 100-700)
GS-Sicherung	erfolgt
Baubeginn	Herbst 2024 (geplant)
Partner	Büro Schindler Friede (Architektur) Christoph Günther (Projektsteuerung)

BG Sattgrün, Straße 33 neben Nr. 74, Berlin-Blankenburg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	10 Doppelhäuser in Holzrahmenbauweise mit 25 Wohnungen
Baukosten	ca. 16 Mio. € (KG 100-700)
GS-Sicherung	erfolgt
Baubeginn	Frühjahr 2025 (geplant)
Partner	buero eins punkt null (Architektur & PS bis Planungsstufe 3)

Referenzen

Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

Abgeschlossene Baugemeinschaften

(Haus belegt, im Bau bzw. fertiggestellt)

BG Zeile 1, Spielhagenstraße 7/ Gierkezeile 1, Berlin-Charlottenburg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 12 Wohnungen u. zwei Gewerbeeinheiten sowie mieter/innenverträgliche Sanierung des Bestandsgebäudes mit 18 Wohnungen
Baukosten	ca. 11 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	Frühjahr 2024
Partner	buero eins punkt null (Architektur & Projektsteuerung)

BG Pank-o-Park, Parkstraße 43, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 4 Wohnungen
Baukosten	ca. 5 Mio. € (KG 100-700)
Baubeginn	erfolgt
Partner	pfeiferstudio (Architektur) Ulrich Zilz (Projektsteuerung)

BG KarO, Karower Straße 20/ Grumbkowstraße 83c, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 22 Wohnungen
Baukosten	ca. 12 Mio. € (KG 100-700)
Baubeginn	erfolgt
Partner	Markus Pfeifer (Architektur) buero eins punkt null (Projektsteuerung)

BG G9, Grumbkowstraße 9, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 9 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit
Baukosten	ca. 4,4 Mio. € (KG 100-700)
Baubeginn	erfolgt
Partner	Ingo Hermann (Architektur) Klemens Senftleben (Bauleitung) Ulrich Zilz (Projektsteuerung)

Referenzen

Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

BG WIN, Winckelmannstraße 26, Berlin-Johannisthal

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Zwei MFH mit 16 Wohnungen
Baukosten	ca. 7 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	buero eins punkt null (Architektur) Mauer Bauprojektmanagement; ab Planungsstufe 4: Christoph Günther (Projektsteuerung)

BG Benda 19, Bendastraße 19, Berlin-Neukölln

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 9 Wohnungen
Baukosten	ca. 3,1 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	buero eins punkt null (Architektur & (Projektsteuerung)

BG jacobsohn-4-zehn, Jacobsohnstraße 14, Berlin-Weißensee

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Zwei MFH mit 11 Wohnungen
Baukosten	ca. 6,5 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	pfeifer architekten (Architektur) buero eins punkt null (Projektsteuerung)

BG Veronika, Görschstraße 26B, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 9 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit
Baukosten	ca. 4,1 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	buero eins punkt null (Architektur) mrp (Projektsteuerung)

Referenzen

Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

BG Kinnig & Käser, Thrasoltstraße 5,7/ Richard-Wagner-Straße 31,33, Berlin-Charlottenburg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 16 Wohnungen und mieter/innenverträgliche Sanierung des Bestandsgebäudes
Baukosten	ca. 10 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	planIwerk, Axel Binder (Architektur) buero eins punkt null (Projektsteuerung)

BG Heiner & Jacob, Jacobsohnstraße 14/ Heinersdorfer Straße, Berlin-Weißensee

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 16 Wohnungen
Baukosten	ca. 6,7 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	pfeifer architekten (Architektur) Günther Architekten (Projektsteuerung)

BG Rinkart18, Rinkartstraße 18, Berlin-Baumschulenweg

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 15 Wohnungen
Baukosten	ca. 4,6 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	büro 1.0 (Architektur) Ulrich Zilz (Projektsteuerung)

BG Newton, A.-von-Humboldt-Weg, Newtonstraße, Abram-Joffe-Strasse, Berlin-Adlershof

Foto: Andrea Kroth f. DMSW

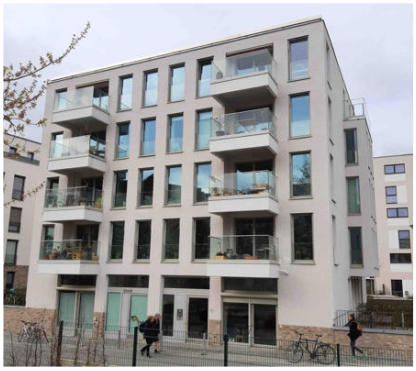
Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Drei MFH (Passivhäuser) mit 39 Wohnungen
Baukosten	ca. 8 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Arge AH+ - deimel oelschläger architekten, DMSW und Zoomarchitekten GmbH (Architektur) büro 1.0 (Projektsteuerung)

Referenzen

Stand 01/ 2024

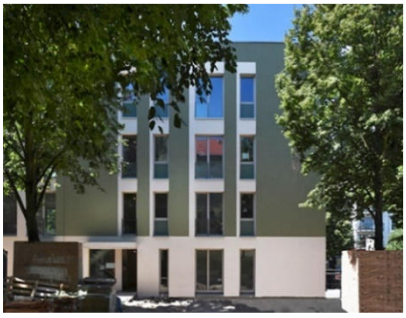
Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

BG mp3.2, Bärbel-Bohley-Ring 6, Berlin-Wedding



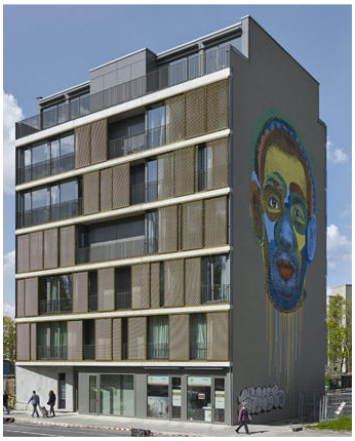
Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 8 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 3,2 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Thiele Architekt (Architektur) Ulrich Zilz (Projektsteuerung)

BG borodin, Borodinstraße 2-4, Berlin-Weißensee



Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 6 Wohnungen
Baukosten	ca. 2,2 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	büro 1.0 (Architektur & Projektsteuerung)

BG HEINRICH, Heinrich-Heine-Straße 73, Berlin-Mitte



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 16 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 4,4 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	roedig schop.architekten (Architektur) Günther Architekten (Projektsteuerung)

BG SKAline, Skalitzer Straße 77, Berlin-Kreuzberg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 10 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 3,1 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	büro 1.0 (Architektur) mrp (Projektsteuerung)

Referenzen

Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

BG Kinzig, Kinzigstraße 13-15, Berlin-Friedrichshain

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 13 Wohnungen und Remise mit drei Wohnungen
Baukosten	ca. 6,5 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	heinhaus architekten (Architektur & Projektsteuerung)

BG Maisommer, Sesenheimer Straße 5-7, Berlin-Charlottenburg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	zwei MFH mit 24 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 11,5 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	büro 1.0 u. architectureRelated (Architektur) Günther Architekten (Projektsteuerung)

BG Himmel & Erde, Heyn-, Görsch-, Brehmestraße, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	6 MFH mit 72 Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 22 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	planbar³, jansenarchitektur, cubus architekten, Thiele Architekt, architectureRelated (Architektur) büro 1.0 (Projektsteuerung)

BG Metzogiorno, Metzerstraße 13, Berlin-Prenzlauer-Berg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 10 Wohnungen und Sanierung des ältesten Stadthauses in Prenzlauer-Berg.
Baukosten	ca. 4,5 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	heinhaus architekten (Architektur) Günther Architekten (Projektsteuerung)

Referenzen

Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

BG StadtGartenPark, Gaillardstraße 14, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Drei MFH mit 26 Wohnungen
Baukosten	ca. 10 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	plan|werk, cubus architekten, büro 1.0 (Architektur) KonzeptRealität (Projektsteuerung)

BG Unter dem Blätterdach, Gaillardstraße 13, Berlin-Pankow

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	Zwei MFH mit 21 Wohnungen
Baukosten	ca. 6,8 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	plaanpool (Architektur) mrp (Projektsteuerung)

BG D16, Dänenstraße 16, Berlin-Prenzlauer-Berg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen und mieter/innenverträgliche Sanierung von 11 Bestandswohnungen
Baukosten	ca. 3,9 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Thiele Architekt (Architektur) Jens Kober (Projektsteuerung)

BG upstairs-downstairs, Streustraße 72/ 73, Berlin-Weißensee

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 13 Wohnungen
Baukosten	ca. 3,2 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	fsf architekten (Architektur) Winfried Härtel (Projektsteuerung)

Referenzen

Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

BG Stadtoase Weißensee, Streustraße 74/ Lehderstraße 50-52, Berlin-Weißensee

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Drei MFH mit 45 Wohnungen
Baukosten	ca. 11 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	stahl denninger architekten, büro 1.0, cubus architekten (Architektur) Günther Architekten (Projektsteuerung)

BG GO|JA, Jablonskistraße 29a, Berlin-Prenzlauer Berg

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 4 Wohnungen
Baukosten	ca. 1,8 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Baumhauer Eichler Architekten (Architektur) Stefan Bullerkotte (Projektsteuerung)

BG am Obstgarten, Lehderstraße 69, Berlin-Weißensee

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 6 Wohnungen
Baukosten	ca. 1,6 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	cubus architekten (Architektur) Winfried Härtel (Projektsteuerung)

BG Vineta, Eschengraben 10-14, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	Drei MFH mit 34 Wohnungen
Baukosten	ca. 8,2 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Stahl und Partner, cubus architekten, planbar³ (Architektur) Günther Architekten (Projektsteuerung)

Referenzen

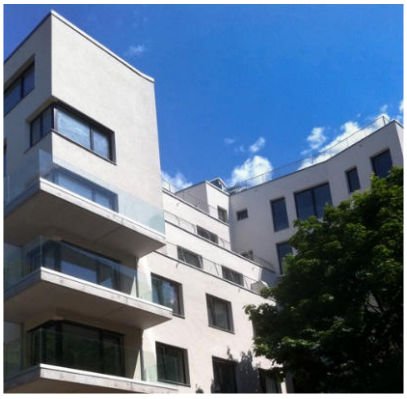
Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

BG Sonne16, Eschengraben 16, Berlin-Pankow

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH (Passivhaus) mit 9 Wohnungen
Baukosten	ca. 2,6 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	heinhaus architekten (Architektur u. Projektsteuerung)

BG W21, Weinbergsweg 21, Berlin-Mitte



Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 14 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 3,8 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Thiele Architekt (Architektur u. Projektsteuerung)

BG o55, Oderberger Straße 55, Berlin-Prenzlauer Berg

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 7 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Thiele Architekt (Architektur)

BG Übereck, Eschengraben 22, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung u. Projektsteuerung
Nutzung	MFH mit 20 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit
Baukosten	ca. 4,7 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Stahl & Partner (Architektur)

Referenzen

Stand 01/ 2024

Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

BG Eschengarten, Eschengraben 20, Berlin-Pankow

Aufgaben	Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 11 Wohnungen
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	büro 1.0 (Architektur) Stahl & Partner (Projektsteuerung)

BG Trainspotting, Greifenhagener Straße 19, Berlin-Prenzlauer Berg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung u. Geschäftsführung
Nutzung	MFH mit 6 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten
Baukosten	ca. 1,7 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	rödig.schop architekten (Architektur) Winfried Härtel (Projektsteuerung)

BG Lichtblick, Kanzowstraße 13/ 14, Berlin-Prenzlauer Berg

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung
Nutzung	MFH mit 22 Wohnungen
Baukosten	ca. 4,5 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	BHZ (Architektur) Ulf Heitmann (Projektsteuerung)

BG Südlicht, Eschengraben 18, Berlin-Pankow

Aufgaben	Projektentwicklung, Bauherrenbetreuung und Geschäftsführung
Nutzung	MFH mit 9 Wohnungen
Baukosten	ca. 2,3 Mio. € (KG 100-700)
Einzug	erfolgt
Partner	Stahl & Partner (Architektur & Projektsteuerung)

Referenzen

Stand 01/ 2024

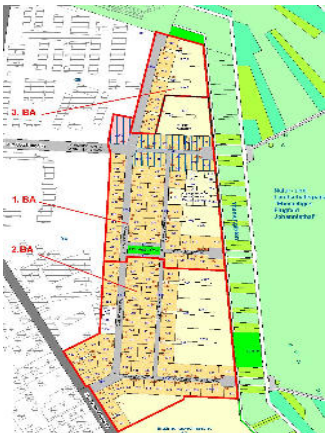
Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

Baugebiete für aufgelockerte Bauweise

Baugebiet Gut Champignon, Biesdorf-Süd, Berlin

Aufgaben	Konzeptentwicklung für eine marktangepasste Umsteuerung
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (GFZ 0,25)
Auftraggeber	Deutsche Bau- und Grundstücks-AG, treuhändischer Entwicklungsträger des Landes Berlin
Fertigstellung	2009

Baugebiet Wohnen am Landschaftspark in Berlin-Johannisthal



Aufgaben	Initiierung und Konzeptentwicklung für eine marktangepasste Umsteuerung, Initiierung von Baugemeinschaften, Marketing und Grundstücksvertrieb
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet (GFZ 06/07, GRZ 0,4)
Investvolumen	Grundstücksverkäufe iHv 11,5 Mio. € an ca. 180 Baufamilien
Auftraggeber	APG - Adlershof Projekt Gesellschaft, treuhändischer Entwicklungsträger des Landes Berlin
Fertigstellung	2007

AREA - Agentur für räumliche Entwicklungsalternativen

Ulf Maaßen
Brehmestraße 35
13187 Berlin
0176/ 21 20 28 81
maassen@area-berlin.de

Martina Mahlke
Bendastraße 19
12051 Berlin
030/ 86 2015 67
mahlke@area-berlin.de