

Wohnungsliste Nr. 1 Baugemeinschaft Willy GbR

Ort: Willy-Brandt-Straße 14, Oranienburg
 Stand: 06. Jul 21

Wohneinheiten											Kosten				
Nr.	Einheit	Lage	Zimmer	reine Bruttowohn- fläche	Loggia, Balkon (50%)	Dach- terr. (25%)	gesamt Bruttowohn- fläche	Anteil in %	Fix- kosten	Lage- wert	Kosten	€/m ²	Anteil in %	Status	
G-01	Gewerbe	EG-links	1	28,2 m ²			28,2 m ²	1,53	10.000	81	94.785	3.361	1,27	frei	
G-02	Gewerbe	EG-links	2	61,8 m ²			61,8 m ²	3,35	10.000	81	198.070	3.205	2,65	frei	
W-01	Wohnung	Hochparterre-Ost	4	112,0 m ²		29,1 m ²	119,3 m ²	6,47	10.000	81	374.745	3.142	5,02	vorgem	
W-02	Wohnung	Hochparterre-Süd	5	137,0 m ²	14,7 m ²	13,0 m ²	147,6 m ²	8,00	10.000	86	490.322	3.322	6,57	vorgem	
W-03	Wohnung (abzg 1 Zimmer)	1.OG-Ost	4	119,9 m ²	17,2 m ²		128,5 m ²	6,97	10.000	88	437.939	3.408	5,87	frei	
W-04	Wohnung (zzgl 1 Zimmer)	1.OG-Süd	6	140,1 m ²	14,7 m ²		147,5 m ²	7,99	10.000	93	529.703	3.592	7,09	vorgem	
W-05	Wohnung	1.OG-West	4	130,1 m ²	14,6 m ²		137,4 m ²	7,45	10.000	93	494.233	3.597	6,62	vorgem	
W-06	Wohnung	2.OG-Ost	5	132,9 m ²	17,2 m ²		141,5 m ²	7,67	10.000	95	519.643	3.672	6,96	frei	
W-07	Wohnung	2.OG-Süd	5	127,1 m ²	14,7 m ²		134,5 m ²	7,29	10.000	100	520.238	3.869	6,97	vorgem	
W-08	Wohnung	2.OG-West	4	130,1 m ²	14,6 m ²		137,4 m ²	7,45	10.000	100	531.433	3.868	7,12	frei	
W-09	Wohnung	3.OG-Ost	5	132,9 m ²	17,2 m ²		141,5 m ²	7,67	10.000	102	557.932	3.943	7,47	frei	
W-10	Wohnung	3.OG-Süd	5	127,1 m ²	14,7 m ²		134,5 m ²	7,29	10.000	107	556.654	4.140	7,45	vorgem	
W-11	Wohnung	3.OG-West	4	130,1 m ²	14,6 m ²		137,4 m ²	7,45	10.000	107	568.633	4.139	7,62	vorgem	
W-12	Wohnung	DG-Ost	5	119,3 m ²		32,1 m ²	127,3 m ²	6,90	10.000	116	572.110	4.493	7,66	frei	
W-13	Wohnung	DG-West	4	109,1 m ²		45,6 m ²	120,5 m ²	6,53	10.000	121	565.430	4.692	7,57	frei	
	TG-Stellplatz	Anzahl:	13						35.000		455.000		6,09		

1.738 m²

1.845 m²

100 Einnahmen WE/GI

7.011.871

100

Einnahmen Stellpl:

455.000

3.801 €/ m² i.M.

Einn. Insg.

7.466.871

Bitte beachten Sie:

Gemeinschaftseinrichtungen: ca. 900 m² Gemeinschaftsgarten

Der Flächenberechnung liegen die Bruttoflächen der jeweiligen Einheiten inkl. Abzug der Schächte und tragenden Bauteile zugrunde.

Die Flächenberechnung ist vorläufig und wurde auf der Basis der Vorplanung von Jan. 2021 erstellt. Im Rahmen der weiteren Entwurfsbearbeitung werden sich Änderungen ergeben.

Falls Maisonettetritten zum Einsatz kommen, werden diese auf beiden Etagen übermessen, d.h. *nicht* von der Wohnfläche in Abzug gebracht.

Die gesamte Bruttowohnfläche enthält anteilig die Flächen von Dachterrasse (25%) und Balkonen (50%).

Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren auf den von der Baugemeinschaft gewünschten Kosten der Wohnungen von ca. 3.800 €/ m² Wohnfläche im Mittel.

In der Kalkulation enthalten sind: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer, Grunderwerbsteuer/Notarkosten/Gebühren f.d. GS-Kauf

Nicht enthalten sind: Kosten f. Einrichtung wie Küche, Möbel etc. sowie Finanzierungskosten der GbR.

Die Baugemeinschaft ist kein Bauträger, sondern eine GbR, die vom Gedanken des Bauens zum Selbstkostenpreis getragen ist.

Abkürzungen: vorg.: vorgemerkt (Wohnung kann ggf. wieder frei werden)