

## Wohnungsliste Nr. 1 Baugemeinschaft Sattgrün GbR

Ort: Straße 33 neben Nr.74, Berlin-Blankenburg  
Stand: 18. Aug 20

Wohneinheiten										Belegung
WE-Nr.	Wohnung	Lage	reine Bruttowohn- fläche	Garten	gesamte Bruttowohn- fläche	Lage- wert	Kosten je Einheit in EUR	€/m²	Anteil in %	Status
	<b>Gemeinschaftswohnung</b>	<b>EG rechts Haus 9</b>	<b>53,8 m²</b>	<b>12,0 m²</b>	<b>57,8 m²</b>					
1	Maisonette	EG, 1.OG	152,3 m²	12,0 m²	156,2 m²	95	663.176	4.245	5,71	frei
2	Maisonette	EG, 1.OG	107,6 m²	12,0 m²	111,5 m²	95	473.443	4.245	4,08	vorg.
3	Maisonette	EG, 1.OG	130,6 m²	12,0 m²	134,6 m²	100	601.259	4.468	5,18	frei
4	Maisonette	EG, 1.OG	130,6 m²	12,0 m²	134,6 m²	100	601.259	4.468	5,18	frei
5	Maisonette	EG, 1.OG	130,6 m²	12,0 m²	134,6 m²	105	631.322	4.691	5,44	frei
6	Maisonette	EG, 1.OG	130,6 m²	12,0 m²	134,6 m²	105	631.322	4.691	5,44	frei
7	Maisonette	EG, 1.OG	130,6 m²	12,0 m²	134,6 m²	105	631.322	4.691	5,44	vorg.
8	Maisonette	EG, 1.OG	130,6 m²	12,0 m²	134,6 m²	105	631.322	4.691	5,44	vorg.
9	Maisonette	EG, 1.OG	152,3 m²	12,0 m²	156,2 m²	105	732.984	4.691	6,31	frei
10	Maisonette	EG, 1.OG	107,6 m²	12,0 m²	111,5 m²	105	523.279	4.691	4,51	frei
11	Maisonette	EG, 1.OG	152,3 m²	12,0 m²	156,2 m²	110	767.888	4.915	6,61	frei
12	Maisonette	EG, 1.OG	107,6 m²	12,0 m²	111,5 m²	110	548.197	4.915	4,72	frei
13	Maisonette	EG, 1.OG	130,6 m²	12,0 m²	134,6 m²	100	601.214	4.468	5,18	frei
14	Maisonette	EG, 1.OG	130,6 m²	12,0 m²	134,6 m²	100	601.214	4.468	5,18	frei
15	Maisonette	EG, 1.OG	107,6 m²	12,0 m²	111,5 m²	95	473.443	4.245	4,08	frei
16	Maisonette	EG, 1.OG	152,3 m²	12,0 m²	156,3 m²	95	663.261	4.245	5,71	frei
18	Maisonette	EG, 1.OG	161,5 m²	12,0 m²	165,4 m²	95	702.184	4.245	6,05	frei
19	Maisonette	EG, 1.OG	107,6 m²	12,0 m²	111,5 m²	95	473.443	4.245	4,08	frei
20	Maisonette	EG, 1.OG	152,3 m²	12,0 m²	156,2 m²	95	663.176	4.245	5,71	frei
nur Wohnungen			2.506 m²		2.581 m²		11.614.707		100	
Gem-Raum			53,79 m²	12 m²	57,8 m²					
Wohnungen und Gem'raum			<b>2.559 m²</b>		<b>2.639 m²</b>			<b>4.500 €/ m² i.M.</b>		

### Bitte beachten Sie:

Gemeinschaftseinrichtungen: ca. 5.000 m² Gemeinschaftsgarten und ca. 54 m² große Gemeinschafts-/ Gästewohnung  
Der Flächenberechnung liegen die Bruttoflächen der jeweiligen Einheiten inkl. Abzug der Schächte und tragenden Bauteile zugrunde.  
Die Flächenberechnung ist vorläufig und wurde auf der Basis der Planung vom April 2020 erstellt. Im Rahmen der weiteren Entwurfsbearbeitung können sich Änderungen ergeben.  
Treppen und Treppenaue werden übermessen, d.h. nicht von der Wohnfläche in Abzug gebracht.  
Die gesamte Bruttowohnfläche enthält anteilig die Flächen des privaten Gartenanteils (1/3).  
Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren auf den von der Baugemeinschaft gewünschten Kosten der Wohnungen von ca. 4.500 €/ m² Wohnfläche im Mittel.  
In der Kalkulation enthalten sind: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer, Grunderwerbsteuer für Grundstückskauf sowie Notarkosten u. Gebühren f.d. GS-Kauf für Gesellschafter/innen, die der GbR vor dem Erstkauf des Grundstücks beitreten.  
In der Kalkulation **nicht** enthalten sind: Grunderwerbsteuer u. Notar-, Grundbuch-/ Gerichtsgebühren für Gesellschafter/innen, die nach dem Erstkauf des Grundstücks der GbR beitreten sowie Kosten f. Einrichtung wie Küche, Möbel etc. und etwaige Finanzierungskosten der GbR.  
Abkürzungen: vorg.: vorgemerkt (=Schritt vor d. Reservierung); res.: reserviert für 2-3 Wochen