

Wohnungsliste Nr. 1

Baugemeinschaft MAIgrün GbR

 Ort: Nordendstraße 59, Berlin-Rosenthal
 Stand: 11. Jun 19

Wohneinheiten														Belegung			
Nr.	Wohnung	Lage	reine Bruttowohn- fläche		Dach- terrasse		Garten		Keller		gesamte Bruttowohn- fläche		Lage- wert	€/m ² n. Lage	Kosten je Einheit	Anteil in %	Status
1	Reihenendhaus Nord	EG, 1.OG, 2.OG	125,0	m ²	15	m ²	30,0	m ²	50,0	m ²	165,9	m ²	97	4.619	766.315	12,65	frei
2	Reihenmittelhaus	EG, 1.OG, 2.OG	125,0	m ²	15	m ²	30,0	m ²	50,0	m ²	165,9	m ²	96	4.572	758.415	12,52	frei
3	Reihenendhaus Süd	EG, 1.OG	125,0	m ²	15	m ²	30,0	m ²	50,0	m ²	165,9	m ²	100	4.762	790.016	13,04	frei
4	Doppelhaushälfte Nord	EG, 1.OG	118,0	m ²		m ²	22,0	m ²	61,0	m ²	155,8	m ²	102	4.857	756.564	12,49	frei
5	Doppelhaushälfte Süd	EG, 1.OG	118,0	m ²		m ²	22,0	m ²	40,0	m ²	145,3	m ²	104	4.952	719.397	11,87	res.
6	Reihenendhaus Nord	EG, 1.OG	118,0	m ²		m ²	22,0	m ²	61,0	m ²	155,8	m ²	107	5.095	793.650	13,10	frei
7	Reihenmittelhaus	EG, 1.OG	100,0	m ²		m ²	20,0	m ²	50,0	m ²	131,6	m ²	105	5.000	658.013	10,86	frei
8	Reihenendhaus Süd	EG, 1.OG	118,0	m ²		m ²	22,0	m ²	50,0	m ²	150,3	m ²	114	5.429	815.713	13,46	frei
			947		m²						1.236		m²	6.058.084		100	
4.900 €/ m² i.M.																	

Bitte beachten Sie:

 Gemeinschaftseinrichtungen: ca. 800 m² Gemeinschaftsgarten

Der Flächenberechnung liegen die Bruttoflächen der jeweiligen Einheiten inkl. Abzug der Schächte und tragenden Bauteile zugrunde.

Treppen und Treppenaugen werden übermessen, d.h. nicht von der Wohnfläche in Abzug gebracht.

Die gesamte Bruttowohnfläche enthält anteilig die Flächen von Dachterrasse (40%), priv. Gartenanteil (33,33%) sowie Keller (50%).

 Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren auf den von der Baugemeinschaft gewünschten Kosten der Wohnungen von ca. 4.900 €/ m² Wohnfläche im Mittel.

In der Kalkulation enthalten sind: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

 In der Kalkulation **nicht** enthalten sind: individuelle Notargebühren, individuelle Grunderwerbsteuer sowie individuelle Finanzierungskosten durch d. Grundstückskauf der GbR

Abkürzungen: vorg.: vorgemerkt (=Schritt vor d. Reservierung); res.: reserviert für 1-2 Wochen