

## Wohnungsliste Nr. 3

Baugemeinschaft jacobsohn-4-zehn GbR

Ort: Jacobsohnstraße 14, Weißensee

Stand: 21.02.2019

Wohneinheiten											Belegung			
Nr.	Wohnung	Lage	reine Bruttowohn- fläche		Balkon		Terrasse, Privatgarten		gesamte Bruttowohn- fläche		Kosten je Einheit in EUR		Anteil in %	Status
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€	m <sup>2</sup>				
1	Etagenwohnung	EG	103,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	21,0	m <sup>2</sup>	110,0	m <sup>2</sup>	489.123	4.447	7,55	res.
2	Etagenwohnung	EG	36,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	36,0	m <sup>2</sup>	161.916	4.498	2,50	belegt
3	Etagenwohnung	1.OG li	102,0	m <sup>2</sup>	16,8	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	110,4	m <sup>2</sup>	524.757	4.753	8,10	belegt
4	Etagenwohnung	1.OG re.	43,5	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	43,5	m <sup>2</sup>	208.989	4.804	3,23	frei
5	Etagenwohnung	2.OG li.	71,0	m <sup>2</sup>	17,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	79,5	m <sup>2</sup>	394.135	4.958	6,09	belegt
6	Etagenwohnung	2.OG re.	59,0	m <sup>2</sup>	9,6	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	63,8	m <sup>2</sup>	326.082	5.111	5,03	belegt
7	Dachwohnung	3.OG	132,0	m <sup>2</sup>	9,6	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	136,8	m <sup>2</sup>	839.022	6.133	12,95	frei
8	Triple-Maisonette 1	EG/ 1.OG/ 2.OG	145,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	24,0	m <sup>2</sup>	153,0	m <sup>2</sup>	774.163	5.060	11,95	frei
9	Triple-Maisonette 2	EG/ 1.OG/ 2.OG	145,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	24,0	m <sup>2</sup>	153,0	m <sup>2</sup>	774.163	5.060	11,95	res.
10	Triple-Maisonette 3	EG/ 1.OG/ 2.OG	135,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	27,0	m <sup>2</sup>	144,0	m <sup>2</sup>	728.624	5.060	11,25	belegt
11	Maisonette 1	EG/ 1.OG	115,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	30,0	m <sup>2</sup>	125,0	m <sup>2</sup>	638.875	5.111	9,86	belegt
13	Maisonette 2	EG/ 1.OG	102,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	39,0	m <sup>2</sup>	115,0	m <sup>2</sup>	617.153	5.367	9,53	belegt
									1.270	m <sup>2</sup>	6.477.002		100	
<b>5.100 €/ m<sup>2</sup> i.M.</b>														

### Bitte beachten Sie:

Gemeinschaftseinrichtungen: Spielplatz, Garten, Fahrradhaus

Der Flächenberechnung liegen die Bruttoflächen der jeweiligen Einheiten inkl. Abzug der Schächte und tragenden Bauteile zugrunde.

Die Treppen in den Triple-Maisonette werden in der Berechnung im EG und 1.OG als Wohnfläche berücksichtigt; in den Maisonetten im EG.

Die gesamte Bruttowohnfläche enthält anteilig die Flächen von Balkonen zu 1/2 und Terrassen sowie privatem Gartenanteil zu 1/3

Die genannten Kosten der Einheiten sind keine Festpreise. Sie basieren auf den von der Baugemeinschaft gewünschten Kosten der Wohnungen von ca. 5.100 €/ m<sup>2</sup> Wohnfläche im Mittel.

In der Kalkulation enthalten sind: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

**Nicht** enthalten sind: individuelle Notargebühren, individuelle Grunderwerbsteuer sowie individuelle Finanzierungskosten durch d. Grundstückskauf der GbR

Abkürzungen: vorg.: vorgemerkt (=Schritt vor d. Reservierung); res.: reserviert für 10 Tage.