

Wohnungsliste

WE	Haus Typ	Anzahl Zimmer (ohne Wohn-Ess- Küche)	reine Bruttowohnfläche in m ²	Loggia in m ² (50% Anrechnung)	Terrasse in m ² (25% Anrechnung)	gesamte Bruttowohnfläche in m ²	Kosten d. Wohnungen in EURO	Anteil in %	Status
1	L 12-15	4	136	10	10	143,5	523.775 €	3,68%	
2	L 12-15	2,5	113	10	10	120,5	439.825 €	3,09%	reserviert
3	R 12	3,5	145	10	10	152,5	556.625 €	3,91%	
4	L 15-15	4,5	165	20	0	175	638.750 €	4,48%	
5	L 15-15	3	115	10	10	122,5	447.125 €	3,14%	
6	L 15-15	4,5	139	10	10	146,5	534.725 €	3,75%	
7	L 15-15	4	137	10	10	144,5	527.425 €	3,70%	
8	R 12	2	80	0	20	85	310.250 €	2,18%	reserviert
9	R 12	2	80	0	20	85	310.250 €	2,18%	
10	L 12-15	3,5	131	10	10	138,5	505.525 €	3,55%	
11	L 12-15	2,5	107	10	10	114,5	417.925 €	2,93%	
12	L 12-15	1,5	65	0	20	70	255.500 €	1,79%	
13	L 12-15	3,5	145	10	10	152,5	556.625 €	3,91%	
14	R 12	2	90	10	10	97,5	355.875 €	2,50%	
15	R 12	1,5	65	0	20	70	255.500 €	1,79%	reserviert
16	L 12-15	2,5	113	10	10	120,5	439.825 €	3,09%	
17	L 12-15	4	129	10	10	136,5	498.225 €	3,50%	
18	R 12	4,5	167	10	10	174,5	636.925 €	4,47%	
19	L 12-15	4,5	165	10	10	172,5	629.625 €	4,42%	
20	L 12-15	3	115	10	10	122,5	447.125 €	3,14%	
21	L 12-15	3	115	10	10	122,5	447.125 €	3,14%	
22	L 12-15	4,5	165	10	10	172,5	629.625 €	4,42%	
23	R 10	4	139	10	10	146,5	534.725 €	3,75%	
24	L 15-15	4	137	10	10	144,5	527.425 €	3,70%	
25	L 15-15	4,5	139	10	10	146,5	534.725 €	3,75%	
26	L 15-15	4,5	139	10	10	146,5	534.725 €	3,75%	
27	L 15-15	4	137	10	10	144,5	527.425 €	3,70%	
28	R 6	2	78	0	20	83	302.950 €	2,13%	evtl. Gemeinschaftshaus
29	L 12-15	3,5	131	10	10	138,5	505.525 €	3,55%	reserviert
30	L 12-15	2,5	107	10	10	114,5	417.925 €	2,93%	

3.904

14.249.600 €

100,00%

3.650 €

Berechnung der reinen Bruttowohnfläche = Bruttowohnfläche - 6% (Anteil Wände + Schächte), - 50% Fläche der Treppe im EG, -100% der Fläche der Treppe im 1.OG
 Loggien werden mit 50% d. Fläche angerechnet, Terrassen werden mit 25% d. Fläche angerechnet. Die Nutzfläche = Wohnfläche + anteilige Flächen Loggien und Terrassen
 Die genannten Kosten beinhalten sämtliche zu erwartenden Kosten im aufgeführten Standard des Exposé, außer den individuellen Notar- und Grundbuchkosten. Sie sind keine Festpreise