

Wohnungsliste

Nr. 06 Baugemeinschaft Veronika GbR

Ort: Görschstr. 26b

Stand: 5.5.2017 00:00:00

Wohneinheiten												Kosten		Preis			Belegung			
Nr.	Wohnung	Lage	reine Wohnfl.		Balkon		DT		Garten		Gesamte Wohnflä.	Anteil in %	M - Lage-wert	Fix-kosten	Kosten je Einheit	€/qm	K-Anteil	Status	N	
1	Garten-Maisonette	HH: EG /1.OG	137,68	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	52,0	m ²	153,28	m ²	14,546	89	5.000	549.374	3.584	12,87	belegt	
2	Gewerbe (Gäste-Whg.)	VH: EG	26,26	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	15,4	m ²	30,87	m ²	2,929	86	5.000	110.922	3.594	2,60	belegt	
3	Garten-Maisonette	VH: EG/1.OG	144,86	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	35,9	m ²	155,62	m ²	14,768	89	5.000	557.677	3.584	13,07	reserv	
4/5	Maisonette	HH: 1./2.OG	134,00	m ²	9,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	138,57	m ²	13,150	96,26	5.000	537.276	3.877	12,59	belegt	
6	Geschoss-Whg.	VH: 2.OG	89,18	m ²	9,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	93,80	m ²	8,901	98	5.000	371.818	3.964	8,71	belegt	
7	Geschoss-Whg.	HH: 3.OG	100,22	m ²	9,1	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	104,79	m ²	9,944	104	5.000	439.886	4.198	10,31	belegt	
8	Geschoss-Whg.	VH: 3.OG	89,18	m ²	9,2	m ²	0,0	m ²	0,0	m ²	93,80	m ²	8,901	104	5.000	394.276	4.203	9,24	belegt	
9	Geschoss-Whg.	HH: 4.OG	94,38	m ²	0,0	m ²	49,7	m ²	0,0	m ²	114,24	m ²	10,841	113	5.000	520.150	4.553	12,19	frei	
10	DG-Maisonette	VH: 4.OG/DG	151,98	m ²	5,7	m ²	35,0	m ²	0,0	m ²	168,82	m ²	16,020	116	5.000	786.455	4.659	18,43	belegt	

968

Summe: 74,75

Bruttoutzfläche mit Balkonen (zu 50%), Dachterrassen (zu 40%) sowie Privatgärten (zu

1.054 m²

4.267.834

4.050,00

Gemeinschaftseinrichtungen: Gemeinschaftsgarten, Treppenhaus mit Fahrstuhl, Waschkeller, Fahrradraum, Kinderwagenraum

Die Wohnfläche enthält anteilig die Flächen von Balkonen (50%) und Dachterrassen (40%) und priv. Gartenanteil (je 30%).

Der Preis ist kein Festpreis. Er basiert auf dem von der Baugruppe gewünschten Zielpreis der Wohnungen von ca. 4.050 €/ m² Wohnfläche im Mittel.

In der Kalkulation enthalten sind Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

Nicht enthalten sind indiv. Notargebühren, Grunderwerbssteuer.