

Wohnungsliste Nr. 7: Baugemeinschaft Kinnig & Käser GbR (Vorabzug)

Ort: Thrasoltstraße 2, 4/ Richard-Wagner-Straße 31, 33; Berlin-Charlottenburg
Stand: 09.08.2017

Wohnungen im Bestandsgebäude								Kosten			Belegung	
Nr.	Wohnung	Lage	reine Wohnfläche	Balkone	Belegung	Ausstatt-ung	Gesamte Wohnfläche	*Miete in €/m ²	Kosten d. Einheit in €	Anteil in %	Status	
B1	Etagenwohnung	EG li	58 m ²								belegt	
B2	Etagenwohnung	EG mi	35 m ²	3,0 m ²	vermietet		36,5 m ²	11,87	113.797	4,04	frei	
B3	Etagenwohnung	EG re	55 m ²								belegt	
B4	Etagenwohnung	1.OG li	58 m ²								belegt	
B5	Etagenwohnung	1.OG mi	35 m ²								belegt	
B6	Etagenwohnung	1.OG re	55 m ²								belegt	
B7	Etagenwohnung	2.OG li	58 m ²								belegt	
B8	Etagenwohnung	2.OG mi	35 m ²	3,0 m ²	bezugsfrei	hochwertig	36,5 m ²	12,20	135.155	4,80	resv.	
B9	Etagenwohnung	2.OG re	56 m ²								belegt	
B10	Etagenwohnung	3.OG li	58 m ²	11,3 m ²	bezugsfrei		63,6 m ²	11,59	245.336	8,71	resv.	
B11	Etagenwohnung	3.OG mi	35 m ²								belegt	
B12	Etagenwohnung	3.OG re	56 m ²								belegt	
B13	Etagenwohnung	4.OG li	58 m ²	11,3 m ²	bezugsfrei		63,6 m ²	11,59	260.400	9,24	frei	
B14	Etagenwohnung	4.OG mi	35 m ²	3,0 m ²	bezugsfrei		36,5 m ²	11,59	145.681	5,17	frei	
B15	Etagenwohnung	4.OG re	55 m ²								belegt	
B16	Etagenwohnung	5.OG li	58 m ²								belegt	
B17	Etagenwohnung	5.OG mi	35 m ²								belegt	
B18	Etagenwohnung	5.OG re	55 m ²								belegt	

li und re v.d. Richard-Wagner-Str. aus

942 m²

2.817.682

Anmerkungen zum Bestandsgebäude:

*Die ausgewiesene Miete ist die aktuelle Kaltmiete/ m² f.d. WE B2 und die vorauss. zu erzielende Kaltmiete/ m² f.d. bezugsfreien WE B8, B10, B13, B14.

Die Flächenangaben beruhen auf alten Bestandsplänen. Anpassungen nach Aufmaß sind möglich, nicht jedoch Preisveränderungen hierdurch.

Die Wohnfläche enthält anteilig die Flächen von bestehenden und zu vergrößernden Balkonen (50%)

Die genannten Kosten je Bestandswohnung sind keine Festpreise, sondern berechnen sich aus den von der Planungsgemeinschaft gewünschten Zielkosten in Höhe von 3.100 €/m² im Mittel.

Die genannten Kosten der Bestandswohnungen leiten sich aus dem Mietzins, dem Zustand der Wohnung, der Belegung sowie der Lagebewertung ab.

In den genannten Kosten enthalten sind: energet. Sanierung der Gebäudehülle, Austausch d. Aufzugs, Anschluss an d. Fernwärme sowie Umbaumaßnahmen im Zuge der Vergrößerung der

Balkone d. WE B1, B4, B7, B10, B13, B16 u. Ersatz Balkongeländer an allen Balkonen

Die genannten Kosten enthalten: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

Die genannten Kosten enthalten **nicht**: Grunderwerbsteuer (bei Beitritten *nach* dem 12.07.2016), Notargebühren, Grundbuch-/ Gerichtsgebühren, Kosten für Einrichtung wie Küche, Möbel etc. sowie

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung können sich Änderungen ergeben. Zudem sind andere Aufteilungen und Zusammenlegungen der Wohnungen möglich.

Die Planungsgemeinschaft Kinnig & Käser GbR ist kein Bauträger!

Rückfragen, Terminvereinbarungen, Reservierungen bitte an Martina Mahlke (AREA), Fon: (030) 245 33 808, eMail: mahlke@area-berlin.de

Auch reservierte Wohnungen können wieder frei werden!