

## Wohnungsliste Nr. 7: Baugemeinschaft Kinnig & Käser GbR

Ort: Thrasoltstraße 2, 4/ Richard-Wagner-Straße 31, 33; Berlin-Charlottenburg  
Stand: 07.12.2017

### Wohnungen im Bestandsgebäude

Nr.	Wohnung	Lage	reine Wohnfläche			Gesamte Wohnfläche			Kosten			Belegung	
			Balkone	*Miete in €/m <sup>2</sup>	Kosten d. Einheit in €	Anteil in %	Status						
B1	Etagenwohnung	EG li											belegt
B2	Etagenwohnung	EG mi											belegt
B3	Etagenwohnung	EG re											belegt
B4	Etagenwohnung	1.OG li											belegt
B5	Etagenwohnung	1.OG mi											belegt
B6	Etagenwohnung	1.OG re											belegt
B7	Etagenwohnung	2.OG li											belegt
B8	Etagenwohnung	2.OG mi											belegt
B9	Etagenwohnung	2.OG re											belegt
B10	Etagenwohnung	3.OG li											belegt
B11	Etagenwohnung	3.OG mi											belegt
B12	Etagenwohnung	3.OG re											belegt
B13	Etagenwohnung	4.OG li	58 m <sup>2</sup>	11,3 m <sup>2</sup>	63,6 m <sup>2</sup>	11,59	260.400	9,24	resv.				
B14	Etagenwohnung	4.OG mi	35 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>	36,5 m <sup>2</sup>	11,59	145.681	5,17	frei				
B15	Etagenwohnung	4.OG re	55 m <sup>2</sup>						belegt				
B16	Etagenwohnung	5.OG li	58 m <sup>2</sup>						belegt				
B17	Etagenwohnung	5.OG mi	35 m <sup>2</sup>						belegt				
B18	Etagenwohnung	5.OG re	55 m <sup>2</sup>						belegt				
<b>li und re v.d. Richard-Wagner-Str. aus</b>			<b>942 m<sup>2</sup></b>			<b>2.817.682</b>							

### Anmerkungen zum Bestandsgebäude:

\*Die ausgewiesene Miete ist die vorauss. zu erzielende Kaltmiete/ m<sup>2</sup> f.d. bezugsfreien WE B13 u. B14.

Die Flächenangaben beruhen auf alten Bestandsplänen. Anpassungen nach Aufmaß sind möglich, nicht jedoch Preisveränderungen hierdurch.

Die Wohnfläche enthält anteilig die Flächen von bestehenden und zu vergrößernden Balkonen (50%)

Die genannten Kosten je Bestandswohnung sind keine Festpreise, sondern berechnen sich aus den von der Planungsgemeinschaft gewünschten Zielkosten in Höhe von 3.100 €/m<sup>2</sup> im I

Die genannten Kosten der Bestandswohnungen leiten sich aus dem Mietzins, dem Zustand der Wohnung, der Belegung sowie der Lagebewertung ab.

In den genannten Kosten enthalten sind: energet. Sanierung der Gebäudehülle, Austausch d. Aufzugs, Anschluss an d. Fernwärme sowie Umbaumaßnahmen

im Zuge der Vergrößerung der Balkone d. WE B1, B4, B7, B10, B13, B16 u. Ersatz Balkongeländer an allen Balkonen

Die genannten Kosten enthalten: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

Die genannten Kosten enthalten **nicht**: Grunderwerbsteuer (bei Beitritten *nach* dem 12.07.2016), Notargebühren, Grundbuch-/ Gerichtsgebühren, Kosten für Einrichtung wie Küche, Möbel etc. sowie

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung können sich Änderungen ergeben. Zudem sind andere Aufteilungen und Zusammenlegungen der Wohnungen möglich.

Die Planungsgemeinschaft Kinnig & Käser GbR ist kein Bauträger!

Rückfragen, Terminvereinbarungen, Reservierungen bitte an Martina Mahlke (AREA), Fon: (030) 245 33 808, eMail: mahlke@area-berlin.de

**Auch reservierte Wohnungen können wieder frei werden!**