

Wohnungsliste Nr. 7: Baugemeinschaft Kinnig & Käser GbR

Ort: Thrasoltstraße 2, 4/ Richard-Wagner-Straße 31, 33; Berlin-Charlottenburg

Stand: 01.02.2018

Wohnungen im Bestandsgebäude						Kosten			Belegung	
Nr.	Wohnung	Lage	reine Wohnfläche	Balkone	Gesamte Wohnfläche	*Miete in €/m ²	Kosten d. Einheit in €	Anteil in %	Status	
B1	Etagenwohnung								belegt	
B2	Etagenwohnung								belegt	
B3	Etagenwohnung								belegt	
B4	Etagenwohnung								belegt	
B5	Etagenwohnung								belegt	
B6	Etagenwohnung								belegt	
B7	Etagenwohnung								belegt	
B8	Etagenwohnung								belegt	
B9	Etagenwohnung								belegt	
B10	Etagenwohnung								belegt	
B11	Etagenwohnung								belegt	
B12	Etagenwohnung								belegt	
B13	Etagenwohnung								belegt	
B14	Etagenwohnung	4.OG mi	35 m ²	3,0 m ²	36,5 m ²	11,59	145.681	5,17	resv.	
B15	Etagenwohnung								belegt	
B16	Etagenwohnung								belegt	
B17	Etagenwohnung								belegt	
B18	Etagenwohnung								belegt	
li und re v.d. Richard-Wagner-Str. aus					942 m²					
						2.817.682				

Anmerkungen zum Bestandsgebäude:

*Die ausgewiesene Miete ist die vorauss. zu erzielende Kaltmiete/ m² f.d. bezugsfreien WE B13 u. B14.

Die Flächenangaben beruhen auf alten Bestandsplänen. Anpassungen nach Aufmaß sind möglich, nicht jedoch Preisveränderungen hierdurch.

Die Wohnfläche enthält anteilig die Flächen von bestehenden und zu vergrößernden Balkonen (50%)

Die genannten Kosten je Bestandswohnung sind keine Festpreise, sondern berechnen sich aus den von der Planungsgemeinschaft gewünschten Zielkosten in Höhe von 3.100 €/m² im I

Die genannten Kosten der Bestandswohnungen leiten sich aus dem Mietzins, dem Zustand der Wohnung, der Belegung sowie der Lagebewertung ab.

In den genannten Kosten enthalten sind: energet. Sanierung der Gebäudehülle, Austausch d. Aufzugs, Anschluss an d. Fernwärme sowie Umbaumaßnahmen

im Zuge der Vergrößerung der Balkone d. WE B1, B4, B7, B10, B13, B16 u. Ersatz Balkongeländer an allen Balkonen

Die genannten Kosten enthalten: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

Die genannten Kosten enthalten **nicht**: Grunderwerbsteuer (bei Beitritten nach dem 12.07.2016), Notargebühren, Grundbuch-/ Gerichtsgebühren, Kosten für Einrichtung wie Küche, Möbel etc. sowie

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung können sich Änderungen ergeben. Zudem sind andere Aufteilungen und Zusammenlegungen der Wohnungen möglich.

Die Planungsgemeinschaft Kinnig & Käser GbR ist kein Bauträger!

Rückfragen, Terminvereinbarungen, Reservierungen bitte an Martina Mahlke (AREA), Fon: (030) 245 33 808, eMail: mahlke@area-berlin.de

Auch reservierte Wohnungen können wieder frei werden!