

## Wohnungsliste Nr. 7: Baugemeinschaft Kinnig & Käser GbR (Vorabzug)

Ort: Thrasoltstraße 2, 4/ Richard-Wagner-Straße 31, 33; Berlin-Charlottenburg  
Stand: 26.06.2017

### Wohnungen im Neubau

Wohnungen im Neubau											Belegung
Nr.	Wohnung	Lage	reine Wohnfläche	Balkone, Loggien	Terrassen/ Dachterrassen	Gesamte Wohnfläche	Kosten d. Einheit in €	€/m <sup>2</sup>	Anteil in %	Status	
N1	Gartenwohnung	EG re								belegt	
N2	Etagenwohnung	1.OG li								belegt	
N3	Etagenwohnung	1.OG mi								belegt	
N4	Etagenwohnung	1.OG re								belegt	
N5	Etagenwohnung	2.OG li	90,78 m <sup>2</sup>	4,2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	92,9 m <sup>2</sup>	398.198	4.288	5,70	resv.	
N6	Etagenwohnung	2.OG mi								belegt	
N7	Etagenwohnung	2.OG re								belegt	
N8	Etagenwohnung	3.OG li								belegt	
N9	Etagenwohnung	3.OG re	115,12 m <sup>2</sup>	7,7 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	118,9 m <sup>2</sup>	544.355	4.577	7,79	resv.	
N10	Etagenwohnung	4.OG li								belegt	
N11	Etagenwohnung	4.OG mi								belegt	
N12	Etagenwohnung	4.OG re								belegt	
N13	Etagenwohnung	5.OG li								belegt	
N14	Etagenwohnung	5.OG re								belegt	
N15	DG-Wohnung	DG								belegt	
N16	DG-Wohnung a.d. Bestandsgebäude	DG	86,42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	106,4 m <sup>2</sup>	601.001	5.649	8,60	resv.	

*li und re v.d. Thrasoltstr. aus*

1.466 m<sup>2</sup>

6.990.403

2 Stellplätze à 35.000 €

4.770 €/m<sup>2</sup> i. M.

#### Anmerkungen zum Neubau:

Die Flächenberechnung wurde auf der Basis der Entwurfsplanung vom September 2016 erstellt.

Die der Kostenverteilung zugrunde gelegten Flächen entsprechen nicht den Wohnflächen nach WoFIV.

Der Flächenberechnung liegen die Bruttoflächen der jeweiligen Einheiten inkl. Abzug der Schächte und tragenden Bauteile sowie 1 cm Putz d. Außenwände zugrunde.

Die Wohnfläche enthält anteilig die Flächen von Balkonen & Loggien (50%), Terrassen, Dachterrassen (40%) & Gärten (25%).

Die genannten Kosten je Neubau-Wohneinheit sind keine Festpreise, sondern berechnen sich aus den von der Planungsgemeinschaft gewünschten Zielkosten in Höhe von 4.850 €/m<sup>2</sup> im Mittel.

Die genannten Kosten enthalten: Grundstück, Erschließung, Baukosten, Baunebenkosten, Umsatzsteuer.

Die genannten Kosten enthalten **nicht**: Grunderwerbsteuer, Notar-, Grundbuch-/ Gerichtsgebühren, Kosten f. Einrichtung wie Küche, Möbel etc. sowie Finanzierungskosten.

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung können sich Änderungen ergeben. Zudem sind andere Aufteilungen und Zusammenlegungen der Wohnungen möglich.

Die Planungsgemeinschaft Kinnig & Käser GbR ist kein Bauträger!

Rückfragen, Terminvereinbarungen, Reservierungen bitte an Martina Mahlke (AREA), Fon: (030) 245 33 808, eMail: mahlke@area-berlin.de

**Auch reservierte Wohnungen können wieder frei werden!**