

# Wohnungsliste 04, Baugemeinschaft Heiner & Jacob - VORLÄUFIG

Ort: Heinersdorfer Straße 13-14, Jacobsohnstraße 5 -7  
 Stand: 01. Aug 17

## Wohnungen

													Belegung	
Nr.	Wohnung		Brutto-Wohnfläche		Garten		Balkone & Loggien		Dacht err.	gesamte Wohnfläche (=Bruttowohnfläche)*	Kosten d. Wohnungen**	Anteil in %	Status	
0	EG	Wohnung											belegt	
1	EG	Etagenwohnung	85,1	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	3,2	m <sup>2</sup>		86,7	m <sup>2</sup>	286.985	4,42	frei
2	EG	Gartenwohnung											belegt	
3	EG	Gartenwohnung											belegt	
4	EG	Gartenwohnung											belegt	
5	1.OG	Etagenwohnung											belegt	
6	1.OG	Etagenwohnung											belegt	
7	1.OG	Etagenwohnung	79,2	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	5,9	m <sup>2</sup>		82,2	m <sup>2</sup>	302.349	4,66	resv.
8	1.OG	Etagenwohnung											belegt	
9	1.OG	Etagenwohnung											belegt	
10	2.OG	Etagenwohnung											belegt	
11	2.OG	Etagenwohnung											belegt	
12	2.OG/ DG	Dachwohnung											belegt	
13	2.OG/ DG	Dachwohnung											belegt	
14	2.OG/ DG	Dachwohnung											belegt	
15	3.OG/ DG	Dachwohnung											belegt	
16	3.OG/ DG	Dachwohnung											belegt	

### Anmerkungen:

Die Flächenberechnung wurde auf der Basis der Entwurfsplanung vom März 2017 erstellt.

\*Die Bruttowohnfläche ermittelt sich aus der Wohnfläche gem. Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 unter Hinzurechnung d. Grundflächen aller nicht-tragenden Trennwände und aller noch WoFIVO abzugsfähigen Einbauten, die alleine der jeweiligen Wohnung dienen.

\*\*Da das Heiner & Jacob- Haus im KfW55-Standard realisiert wird, erhalten Sie einen Tilgungszuschuss von d. KfW iHv 5.000 €. Diesen Betrag können Sie mithin von d. genannten Wohnungskosten abziehen.

Dabei gilt für die Anrechnung von folgenden Flächen: Räume unter 2,45 m lichte Höhe 0,8%, Balkone u. Loggien 50%, Terrassen inkl. Treppenstufen i.d. Garten 33,33

Die genannten Kosten je Wohneinheit sind keine Festpreise, sondern berechnen sich aus den von der GbR gewünschten Referenzkosten im 1.OG in Höhe von 3.680 €/m<sup>2</sup>.

Diese Kosten enthalten: Das Grundstück, die Erschließung, alle Baukosten und Baunebenkosten.

Die genannten Kosten enthalten **nicht**: Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Teilungserklärung, Grundbuch-/Gerichtsgebühren, Finanzierungskosten, Verlängerung d.

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung können sich Änderungen ergeben. Zudem sind andere Aufteilungen und ggf. Zusammenlegungen der Wohnungen möglich.

Die Heiner & Jacob GbR ist kein Bauträger!

Rückfragen und Reservierungen an Martina Mahlke (AREA), Fon: (030) 245 33 808, eMail: mahlke@area-berlin.de

**Auch reservierte Wohnungen können wieder frei werden!**