

Wohnungsliste 04, Baugemeinschaft Heiner & Jacob

Ort: Heinersdorfer Straße 13-14, Jacobsohnstraße 5 -7
 Stand: 15. Sep 17

Wohnungen

Belegung

Nr.	Wohnung	Brutto-Wohnfläche		Garten		Balkone & Loggien		gesamte Wohnfläche (=Bruttowohnfläche)*	Kosten d. Wohnungen**	Anteil in %	Status
0	EG	Wohnung									belegt
1	EG	Etagenwohnung	85,1 m²		m²	3,2 m²		86,7 m²	286.985	4,42	frei
2	EG	Gartenwohnung									belegt
3	EG	Gartenwohnung									belegt
4	EG	Gartenwohnung									belegt
5	1.OG	Etagenwohnung									belegt
6	1.OG	Etagenwohnung									belegt
7	1.OG	Etagenwohnung									belegt
8	1.OG	Etagenwohnung									belegt
9	1.OG	Etagenwohnung									belegt
10	2.OG	Etagenwohnung									belegt
11	2.OG	Etagenwohnung									belegt
12	2.OG/ DG	Dachwohnung									belegt
13	2.OG/ DG	Dachwohnung									belegt
14	2.OG/ DG	Dachwohnung									belegt
15	3.OG/ DG	Dachwohnung									belegt
16	3.OG/ DG	Dachwohnung									belegt

Anmerkungen:

Die Flächenberechnung wurde auf der Basis der Entwurfsplanung vom März 2017 erstellt.

*Die Bruttowohnfläche ermittelt sich aus der Wohnfläche gem. Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 unter Hinzurechnung d. Grundflächen aller nicht-tragenden Trennwände und aller noch WoFIVO abzugsfähigen Einbauten, die alleine der jeweiligen Wohnung dienen.

**Da das Heiner & Jacob- Haus im KfW55-Standard realisiert wird, erhalten Sie einen Tilgungszuschuss von d. KfW iHv 5.000 €. Diesen Betrag können Sie mithin von d. genannten Wohnungskosten abziehen.

Dabei gilt für die Anrechnung von folgenden Flächen: Räume unter 2,45 m lichte Höhe 0,8%, Balkone u. Loggien 50%, Terrassen inkl. Treppenstufen i.d.

Die genannten Kosten je Wohneinheit sind keine Festpreise, sondern berechnen sich aus den von der GbR gewünschten Referenzkosten im 1.OG in Höhe von **3.680 €/m²**.

Diese Kosten enthalten: Das Grundstück, die Erschließung, alle Baukosten und Baunebenkosten.

Die genannten Kosten enthalten **nicht**: Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Teilungserklärung, Grundbuch-/Gerichtsgebühren, Finanzierungskosten,

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung können sich Änderungen ergeben. Zudem sind andere Aufteilungen und ggf. Zusammenlegungen der Wohnungen möglich.

Die Heiner & Jacob GbR ist kein Bauträger!

Rückfragen und Reservierungen an Martina Mahlke (AREA), Fon: (030) 245 33 808, eMail: mahlke@area-berlin.de

Auch reservierte Wohnungen können wieder frei werden!